

## ПРОЕКТ НА ДОГОВОР

Днес, \_\_\_\_\_ .2016 год., между:

„МЕТРОПОЛИТЕН“ ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н „Възраждане“, ул. „Княз Борис I“ № 121, ЕИК 000632256, представлявано от проф. д-р инж. Стоян Братоев – Изпълнителен директор, от една страна, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и  
....., ЕИК ....., със седалище и адрес на управление:  
гр. ...., ул. ...., бл....., вх. ...., представлявано от  
..... - ....., от друга страна, наричано по-долу за краткост

### ИЗПЪЛНИТЕЛ,

на основание чл. 194, ал. 1, във връзка с чл. 112, ал. 1 от ЗОП и в изпълнение на Протокол №..... утвърден от Изпълнителния Директор на “Метрополитен” ЕАД, за определяне на изпълнител се сключи настоящия договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши: **Изпълнение на хидроизолация на покривна конструкция на корпус 1 в депо Обеля, гр. София, ул. Обелско шосе №11**, съгласно приетото предложение и КСС, представляващи неразделна част от договора.

### II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл. 2.** Общата стойност на договора е ..... /...../лв. без ДДС, в т.ч. ....  
/...../ лв. за непредвидени разходи, представляващи 10% от общата стойност на СМР /..... лв. без ДДС/, съгласно ценовото предложение, неразделна част от договора.

Фирмата е / не е регистрирана по ДДС.

Банката на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е: .....

Банковата сметка е: .....

Банковият код е: .....

**Чл. 3.** Разплащането на договорените СМР се извършва по банков път на посочената в договора сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** превежда на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** аванс в размер на ....%., от стойността на договорените работи по чл. 2 в срок до 30 дни след подписване на протокол за откриване на строителна площадка и представяне на банкова гаранция за авансово предоставените средства или валидна застрахователна полица и фактура.

(2) Разплащането се извършва по единични цени, съгласно приетата количествено-

стойностна сметка, въз основа на акт за установяване на извършени и приети СМР, съставен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) Окончателното разплащане се извършва при условията на чл.3. ал.2 в срок до 30 (тридесет) дни след приемане на обекта с приемателно-предавателен протокол, подписан между **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, като се приспада преведения аванс.

**Чл. 4.** Посочените в документацията количества на видовете СМР не са окончателни. За действително извършени и подлежащи на разплащане се считат само тези видове работи, които са отразени в акта за извършени СМР. Надвишените количества се разплащат съгласно чл.3, ал. 2 от 10-те процента на непредвидените СМР, отразени в предложението и включени в цената на договора.

**Чл. 5.** Непредвидените, допълнително възникнали и възложени нови видове СМР, извън предложението, се установяват с констативен протокол, съставен от упълномощен представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и ще се разплащат от 10-те процента на непредвидените СМР, включени в цената на договора по утвърдени анализни цени, съставени при следните елементи на ценообразуване:

- часова ставка	..... лв./час
- допълнителни разходи върху труд	..... %
- допълнителни разходи върху механизация	..... %
- доставно-складови разходи	..... %
- печалба	.....%

като разходните норми за труд и механизация се залагат в единичните цени.

**Чл. 6.** Единичните цени от предложението не могат да се променят за срока на договора.

### **III. СРОК НА ДОГОВОРА**

**Чл.7.** Срокът за изпълнение на договора е ..... месеца, считано от датата на подписване на протокол за откриване на строителна площадка между **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

### **IV. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ**

#### **A. НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

- (1) Да осигури необходимите средства по чл.2 за финансиране на обектите.
- (2) Да осигури инвеститорски контрол при извършване на СМР.
- (3) Да осигури свой представител при подписване на протокола за откриване на строителна площадка.
- (4) Да извършва разплащане в срок след представяне на оформените разплащателни документи - акт за извършени СМР и фактури.
- (5) Да участва със свой представител при приемане на обекта.
- (6) Да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено в 5(пет) дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

**Чл.9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да проверява изпълнението на този договор по всяко време, относно качеството на видовете работи, монтираните съоръжения, вложените материали и спазване правилата за безопасна работа по начин, незатрудняващ работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право при констатиране на некачествено извършени работи, влагане на некачествени и/или нестандартни материали и съоръжения да спира извършването на СМР до отстраняване на нарушението. Подмяната на същите и отстраняването на нарушенията са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и не променят срока за изпълнение.

**Чл.11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност за действия или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в резултат на които възникнат:

- (1) Смърт или злополука, на което и да било физическо лице.
- (2) Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

## **Б. НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

(1) Да изпълни възложената работа качествено и в договорения срок по чл.7, като организира и координира цялостният процес на строителството в съответствие с:

- а) поетите задължения съгласно предложението, неразделна част от договора, и разработените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** количествени сметки.
- б) действащите нормативни уредби в Република България - за строителство, безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност и др.

(2) Да осигури свой представител за съставяне и подписване на протокол за откриване на строителната площадка и отговорник (ръководител с техническо образование) за постоянно присъствие на обекта.

(3) Да влага при изпълнението качествени материали, конструкции и съоръжения, отговарящи на техническите изискванията и стандарти, за които да представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимите сертификати, технически одобрения, декларация за съответствие и фактури за придобиването им.

(4) Да осигурява на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** възможност да извършват контрол по изпълнението на работите на обекта.

(5) Да изпълнява всички нареждания и заповеди по изпълнението на СМР, дадени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(6) Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани на обекта от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или приемателната комисия.

(7) Да уведомява предварително **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за извършени СМР, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно. След съставяне на двустранен акт образец 12, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще даде писмено разрешение за закриването им.

(8) Да не изпълнява СМР извън договорените. В противен случай те ще бъдат за негова сметка.

(9) Да съставя, оформя и представя необходимите документи за разплащане, отчитащи извършените СМР (количествени сметки, акт за изпълнени СМР и фактури).

(10) Да уведомява своевременно писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване изпълнението на срока по чл.7.

(11) Да сключи и да поддържа надлежно по време на изпълнението на строителните работи, за своя сметка, застраховка “професионална отговорност” като лице, изпълняващо строителна дейност, за вреди, причинени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или на трети лица по повод изпълнението на дейности за строежи четвърта категория съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството (Д.В. бр.17/2004 г.). Застрахователната полица да се представи при сключването на договора.

(12) Да извършва ежедневно почистване и изнасяне на отпадъците от обекта.

(13) Да почисти и отстрани от обектите цялата своя механизация, излишните материали и/или отпадъци преди подписването на приемателния протокол.

(14) Да охранява обекта за своя сметка до предаването му на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Чл. 13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта, предмет на договора, поради която причина да иска анекс към същия.

**Чл.14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обектите.

**Чл.15. (1)** По време на изпълнението на СМР, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да не допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

**(2)** В случай, че по своя вина **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

**Чл.16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да не допуска замърсяване на улици и околната среда, да осигурява опазване на дърветата, тротоарите и площадките. Санкциите при констатирани нарушения са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.17.** Ако за изпълнението на договора се налага **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да ползва взривни, горивни и/или други опасни материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България.

**Чл.18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да сключи договор за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители и да представи копие от същия в срок до три дни от сключването му. Сключване на договор за подизпълнение не освобождава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от отговорността му за изпълнение на договора.

## V. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

**Чл. 19. (1)** Гаранционният срок за изпълнение на строително-монтажни дейности е ...../...../години съгласно предложението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и в съответствие с действащата Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнение на СМР, съоръжения и строителни обекти.

**(2)** При поява на дефекти в сроковете на предходната алинея, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 5 (пет) дневен срок след установяването им.

**(3)** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстрани за своя сметка появили се дефекти в рамките на гаранционния срок в срок, договорен с двустранен констативен протокол, съставен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Поправките се приемат с констативен протокол, съставен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**(4)** В случаите, че в посочените гаранционни срокове се появят дефекти, и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** откаже да ги отстрани, то той дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка, съставляваща троен размер на направените разходи за възстановяването им. За претърпени вреди и пропуснати ползи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** обезщетение по общия исков ред.

## VI. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 20.** Настоящият договор се прекратява:

**(1)** С изтичане срока на договора и/или изпълнение предмета му.

**(2)** Преди изтичане срокът на договора:

**1.** По взаимно съгласие.

**2.** При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора, с 10(десет) дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна.

**3.** С писмено уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при забавяне на строителството с повече от 10 (десет) календарни дни.

**4.** При прекратяване на договора по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задържа гаранцията за изпълнение, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** възстановява получения аванс или остатъка от него, заедно със законната лихва.

## VII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

**Чл.21.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носят отговорност при невиновно неизпълнение на договорните си задължения.

**Чл.22.** Всички щети, понесени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, резултат на грешки, недостатъци и пропуски, както и в резултат от некачественото СМР и неспазване на сроковете, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.23. (1)** При неспазване срока по чл.7 по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,5 % за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % без

ДДС от стойността по чл.2 от настоящия договор, която неустойка се удържа при окончателното разплащане на обекта.

(2) При некачествено изпълнение на поръчката от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 5% от стойността на договора по чл.2 без ДДС.

Некачественото изпълнение се констатира с констативен протокол, съставен от длъжностни лица от „Метрополитен“ ЕАД и се връчва на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.24.** При забавяне плащанията от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, същият дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** законната лихва.

**Чл.25.** Наложените глоби от държавните институции за установени нарушения са за сметка на виновната страна.

**Чл.26.** В случаите на неизпълнение на срока по чл.7 по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** окончателното завършване на обекта се извършва по единичните цени, които са били в сила до изтичане на срока и не подлежат на актуализация.

## **VIII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл.27.(1)** Внесената гаранция за изпълнение е в размер на ..... лева (3% от общата стойност на договора по чл.2 без ДДС).

(2) 50% от стойността на гаранцията по ал.1 се възстановява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** след приемане на обекта с приемателно-предавателен протокол.

(3) 50% от размера на гаранцията по ал.1 е предназначена за обезпечаване отговорността за отстраняване на дефекти и се освобождава в 30 (тридесет)-дневен срок след изтичане на гаранционния срок по чл. 19 от настоящия договор.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи лихви върху сумите по гаранцията за изпълнение на договора.

(5) Гаранцията за изпълнение ще служи като компенсация за всички загуби на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в резултат от виновна невъзможност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни своите задължения по договора.

(6) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои изцяло или част от гаранцията за изпълнение на договора при всяко неизпълнение, различно от дължимото по договора, вкл. частично, некачествено, забавено или лошо изпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои такава част от гаранцията за изпълнение, която покрива отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за неизпълнението, вкл. размера на начислените неустойки

(7) В случаите на усвояване на суми от гаранцията за изпълнение на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен в срок до 5 (пет) работни дни да възстанови целостта на сумата и предостави документ на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възстановената гаранция.

(8) При едностранно прекратяване на договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, поради виновно неизпълнение на задължения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по договора и при забавяне на срока по чл. 7

с повече от 10 (десет) календарни дни, сумата от гаранцията за изпълнение на договора се усвоява изцяло като обезщетение за прекратяване на договора.

## **IX. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл.28.** За улеснение при водене на кореспонденцията по време на изпълнение на договора, изходящите писма с необходимата сигнатура (подписи и регистрационен индекс), изпратени на посочения e-mail в Административните данни на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, се считат за надлежно връчени.

**Чл.29.** Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават доброволно между страните, а при непостигане на съгласие - по съдебен ред.

**Чл.30.** За неуредените в този договор въпроси се прилагат Закона за задълженията и договорите и други действащи нормативни актове.

**Чл.31.** Настоящият договор се състави в 2 (два) еднообразни екземпляра - един за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Приложения:**

1. Ценовото предложение на изпълнителя;
2. Количествено-стойностна сметка;
3. Утвърдено от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** Техническо задание

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

“МЕТРОПОЛИТЕН” ЕАД

Изп. директор: \_\_\_\_\_  
(проф. д-р инж. Ст. Братоев)

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

“.....”